



Aika 24.01.2024, klo 17:00 - 18:12

Paikka Kokoushuone Silo

Käsitellyt asiat

- § 1 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 3 TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 4 Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen vuodelle 2024**
- § 5 Teknisen valiokunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen vuodelle 2024**
- § 6 Teknisen valiokunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2024**
- § 7 Teknisen valiokunnan alaisten menotositteiden hyväksyminen**
- § 8 Kaupungintalon vedenjäähdytys saneerausurakan putkiurakoitsijan ja sähköurakoitsijan valinta**
- § 9 Apilaniityn päiväkodin, Kaukolankodin, Kustaa Hiekan Lukutuvan, Pappilan kiinteistön ja Pähkinäpensaas päiväkodin pelastussuunnitelmien päivitys**



Saapuvilla olleet jäsenet

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Oskari Pilppula

Muut saapuvilla olleet

Satu Lähteenmäki, Toimistos sihteeri, sihteeri
Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Mika Raula, tekninen johtaja, esittelijä
Saku Uusikartano

Poissa

Jouko Aittakari
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Niko Kryssi, Vesihuoltopäällikkö
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Pekka Mäki-Tasku, Työpäällikkö
Katri Viherjälaakso

Allekirjoitukset

Matti Viljanen
Puheenjohtaja

Satu Lähteenmäki
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 29.01.2024 klo 07:28.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

29.01.2024

29.01.2024

Jesse Jalonen

Katri Jalonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 30.1.2024 alkaen



Laitila
Tekninen valiokunta

Pöytäkirja
24.01.2024

1/2024 3 (17)



§ 1

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jesse Jalonen ja Katri Jalonen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 3

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Maankäyttöinsinööri
Maankäyttö ja kiinteistöt:
§ 1 Osoitepäätös, Ahnusjärventie, 02.01.2024

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 4

Teknisen valiokunnan kokousaikojen ja -paikan määrittäminen vuodelle 2024

LAIIDno-2024-41

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Vuoden 2023 kokousajat ovat olleet pääsääntöisesti joka kuun neljäntenä keskiviikkona klo 17.00. Kokousajoista on jouduttu poikkeamaan varsin usein erinäisistä syistä. Syyt ovat liittyneet hankkeiden kilpailutusaikatauluihin sekä taloushallinnon edellyttämistä talousarvioon sekä tilinpäätökseen liittyvistä seikoista.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että vuoden 2024 aikana valiokunnan pääsääntöinen kokouspäivä on kunkin kuun neljäs keskiviikko ja kokoukset aloitetaan klo 17.00. Tarvittaessa valiokunta voi kokoontua muulloinkin.

Kokouspaikaksi valiokunta päättää valita kaupungintalon kokoushuoneen Silo (kaupunginhallituksen kokoushuone). Tarvittaessa voidaan kokoontua muuallakin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 5

Teknisen valiokunnan pöytäkirjojen tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen vuodelle 2024

LAIIDno-2024-42

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Kuntalain 53 §:n mukaan kunnan eri toimielinten pöytäkirjat siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että pöytäkirja pidetään nähtävänä kokousta seuraavan viikon tiistaina klo 9.00 – 15.00. Pöytäkirja tarkastetaan viimeistään kokouksen jälkeisenä maanantaina

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 6

Teknisen valiokunnan käyttösuunnitelman laatiminen vuodelle 2024

LAIIDno-2024-38

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Liitteet

- 1 Ta 2024 käyttösuunnitelma investoinnit
- 2 TA 2024 käyttösuunnitelma

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 11.12.2023 hyväksynyt vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2025-2026.

Hallintosäännön mukaisesti valiokunnat, lautakunnat ja johtokunnat valmistelevat valtuuston sitovat tavoitteet sisältävän talousarvioon perustuvan käyttösuunnitelmansa, jotka kaupunginhallitus hyväksyy. Toimielin voi siirtää käyttösuunnitelman valmistelua koskevaa toimivaltaa alaisilleen viranhaltijoille.

Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion saattaa kaupunginhallitus sen täytäntöönpanomääräyksiin valiokuntien ja muiden viranomaisten noudatettavaksi. Kaupunginhallitus, valiokunta, lautakunta tai johtokunta päättää sen jälkeen käyttösuunnitelmasta, jolla tarkistetaan asianomaisen toimielimen talousarvioehdotukseen sisältynyt käyttösuunnitelma valtuuston päätöksiä vastaavaksi sekä päättää omalta osaltaan tehtävien toteuttamisesta ja määrärahojen käytöstä. Käyttösuunnitelmassa toimielimet asettavat valtuuston määrittelemien tavoitteiden kanssa yhdenmukaiset tarkennetut tavoitteet sekä tarvittaessa jakavat määrärahat ja tuloarviot tehtäväalueiden sisällä seuraavan tason yksiköille.

Mikäli toimielimet päättävät siirtää käyttösuunnitelman hyväksymiseen liittyvää valtaa, päätöksessä tulee yksilöidä taso (tehtävä), miltä osin siirretään ja tehtävän vastuhenkilö.

Talousarvion sitovuus

Käyttötalousosassa sitovia eriä ovat kaupunginvaltuuston eri tulosalueille hyväksymä yhteismäärä ulkoisille ja sisäisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Käyttötalousosassa valtuustoon nähden nettositovia tehtäviä ovat seuraavat: teknisen toimen hallinto, liikenneväylät ja alueet, kiinteistöt, mittauspalvelut sekä vesihuoltolaitos. Suunnitelmapoistot ja kustannuslaskennalliset erät eivät ole määrärahoja.



	Menot	Tulot	Netto	Henkilöstö
Teknisen toimen hallinto	- 325 613	271 055	- 54 558	1,8
Liikenneväylät ja alueet	- 947 692	12 575	- 935 117	5
Jätehuolto	- 57 027	90 000	32 973	0
Kiinteistöt	- 4 511 235	4 727 006	215 771	46
Vesihuoltolaitos	- 1 614 952	2 091 549	476 597	5
Mittauspalvelut	- 143 962	16 300	- 127 662	1

Tuloslaskelmaosassa valtuustoon nähden sitovia määrärahoja ja tuloarvioita ovat verotulot, valtionosuudet, korkotulot, muut rahoitustulot, korkomenot, muut rahoitusmenot sekä satunnaiset kulut ja tuotot. Rahoituslaskelmassa valtuusto hyväksyy antolainojen vähennyksen, antolainojen lisäyksen sekä pitkä- ja lyhytaikaisten lainojen vähennyksen ja lisäyksen.

Kaupunginvaltuuston toimielinten hankeryhmälle tai hankkeelle hyväksymät menot ja tulot ovat sitovia ja niitä voidaan muuttaa vain valtuuston päätöksellä. Hankkeen euromääräisellä rajalla tarkoitetaan hankkeen kokonaiskustannuksia, ei ao. talousarviovuoden määrärahaa. Valtuuston sitovin perusteluin hyväksymiä määrärahoja tms. ei saa käyttää ilman valtuuston päätöstä muuhun tarkoitukseen, eikä määrärahaa voi ylittää ilman valtuuston päätöstä. Pysyvien vastaavien omaisuushankinnan arvonlisäveroton euroraja on 10 000 €. Tätä pienemmät yksittäiset hankinnat tulee hankkia käyttötalouden määrärahoilla.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta hyväksyy teknisen toimen käyttösuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 7

Teknisen valiokunnan alaisten menotositteiden hyväksyminen

LAIIDno-2024-40

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula
mika.raula@laitila.fi
tekninen johtaja

Valiokuntien on vuosittain määrättävä henkilöt, jotka sen puolesta hyväksyvät menotositteet.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää vuoden 2024 osalta määrätä menotositteiden hyväksyjät tulosalueittain seuraavasti ja esittää sen edelleen kaupunginhallitukselle:

Käyttötalous:

- 57 Tekninen hallinto; tekninen johtaja
- 4000 Hallinto; tekninen johtaja, toimistos sihteeri
- 4005 Metsätilat; tekninen johtaja
- 58 Liikenneväylät ja yl.alueet; työpäällikkö
- 4090 Yksityistiet; työpäällikkö
- 4200 Hyötyjätehuolto; tekninen johtaja
- 60 Kiinteistöt; kiinteistöpäällikkö
- 4300-4371 Kiinteistöt; kiinteistöpäällikkö, tekninen työnjohtaja
- 4400 Siivoustoimi; siivoustyönjohtaja, kiinteistöpäällikkö
- 4410-4424 Talonmiespalvelut; tekninen työnjohtaja, kiinteistöpäällikkö
- 61 Vesihuoltolaitos; vesihuoltopäällikkö
- 63 Mittauspalvelu; maankäyttöinsinööri

Investoinnit:

- | | | |
|------------|----------------------------------|---|
| 8400 | Talonrakennus | kiinteistöpäällikkö |
| 8400, 8500 | Julk. käyttöom., irtain omaisuus | kiinteistöpäällikkö, työpäällikkö,
vesihuoltopäällikkö |



8500

Vesi- ja viemärlaitos

vesihuoltopäällikkö

Lisäksi valiokunta antaa kaikkien em. tulosalueiden ja investointien osalta hyväksymisoikeuden tekniselle johtajalle tai hänen sijaiselleen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



§ 8

Kaupungintalon vedenjäähdytys saneerausurakan putkiurakoitsijan ja sähköurakoitsijan valinta

LAI Dno-2023-1110

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi
eva.nurmi@laitila.fi
Kiinteistöpäällikkö

Kaupungintalon vedenjäähdytys saneeraukseen on varattu investointimääräraha yhteensä 120.000,00 € (alv 0 %), vuodelle 2024.

Vedenjäähdytyslaitteen saneerauksen tarkoituksena on uusia kaupungintalon ilmanvaihdon jäähdytysyksikkö nykyaikaisten vaatimusten mukaisiksi ja parantaa työntekijöiden viihtyisyyttä työpaikalla, sekä säästää käyttökustannuksia. Saneerauksessa uusitaan vesikatolla sijaitseva vedenjäähdytysyksikkö ja sen oheislaitteet kellarikerroksessa. Saneerauksen yhteydessä uusitaan jäähdytysyksikön alla oleva kattorakenne, jonka eristysominaisuutta samalla kasvatetaan ja lisätään useampi vedenpoisto. Saneeraushankkeessa kilpailutetaan putki- ja sähköurakka, katon rakennetyöt toteutetaan Laitilan kaupungin puitesopimusurakoitsijalla ja Laitilan kaupunki toimii hankkeessa pääurakoitsijana.

Saneerauksen putki- ja sähkötöistä on tehty urakkatarjouspyynnöt, jotka ovat olleet esillä Clou dia-pienhankintajärjestelmässä ja Laitilan kaupungin kotisivuilla. Kaikkien urakoitsijoiden valintaperusteena käytetään edullisinta kokonaishintaa. Tarjousten jättöaika päättyi 17.1.2024.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää valita edullisimmat tarjouksen jättäneet urakoitsijat:

Putkiurakoitsija: MV-Jäähdytys Oy

Sähköurakoitsija: Laitilan Puhelin Osk

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että esteellisenä käsittelemään asiaa kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi esittelijä Mika Raula.

Tiedoksi

tarjouksen jättäneet



§ 9

Apilaniityn päiväkodin, Kaukolankodin, Kustaa Hiekan Lukutuvan, Pappilan kiinteistön ja Pähkinäpensaän päiväkodin pelastussuunnitelmien päivitys

LAItno-2024-66

Valmistelija / lisätiedot:

Eva Nurmi

eva.nurmi@laitila.fi

Kiinteistöpäällikkö

Rakennuksen omistaja ja haltija, teollisuus- ja liiketoiminnan harjoittaja, virasto, laitos ja muu yhteisö on velvollinen varautumaan asianomaisessa kohteessa olevien henkilöiden ja omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa sekä sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät (pelastuslaki 8§).

Muun muassa seuraaviin valtioneuvoston asetuksessa (787/2003) mainittuihin kohteisiin on laadittava suunnitelma edellä mainituista toimenpiteistä:

- yrityksiin, laitoksiin ja vastaaviin kohteisiin, joissa työntekijöiden ja samanaikaisesti paikalla olevien muiden ihmisten määrä on yleensä vähintään 30
- sairaaloihin, vanhainkoteihin, hoitolaitoksiin, liikuntarajoitteisten ja muiden erityisryhmien palvelu- ja asuinrakennuksiin sekä rangaistuslaitoksiin ja muihin näitä vastaaviin tiloihin, joissa olevien ihmisten kyky havaita vaaratilanne tai mahdollisuudet toimia vaaratilanteen edellyttämällä tavalla ovat heikentyneet
- hotelleihin, asuntoloihin, lomakylpiin, leirintäalueille ja muihin vastaaviin majoitustiloihin, joissa on yli 10 majoituspaikkaa.

Em. perustuen:

Apilaniityn päiväkodin pelastussuunnitelma on päivitetty 21.8.2023. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä päiväkodin johtaja ja kiinteistöpäällikkö.

Kaukolankodin pelastussuunnitelma on päivitetty 17.10.2023. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä Kaukolankodin esimies ja kiinteistöpäällikkö.

Kustaa Hiekan lukutuvan pelastussuunnitelma on päivitetty 18.1.2024. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä musiikkiopiston rehtori ja kiinteistöpäällikkö.

Pappilan kiinteistön pelastussuunnitelma on tehty 14.12.2023. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä varhaiskasvatuspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Pähkinäpensaän päiväkodin pelastussuunnitelma on päivitetty 17.8.2023. Suunnitelman ovat laatineet yhteistyössä varhaiskasvatuspäällikkö ja kiinteistöpäällikkö.

Asiakirjat ovat nähtävillä teknisessä toimessa ennen kokousta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja



Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Apilaniityn päiväkotin, Kaukolankodin, Kustaa Hiekan lukutuvan, Pappilan kiinteistön ja Pähkinäpensaan päiväkodin pelastussuunnitelmat kohteissa käyttöön otettavaksi. Pelastussuunnitelma tulee vuosittain päivittää vastaamaan kulloinkin voimassa olevia pelastuslain säädöksiä sekä kohteen muuttuneita tietoja ja olosuhteita.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tiedoksi

pelastussuunnitelman tekijät



Muutoksenhakukielto

§1, §2, §3, §4, §5, §6, §7, §9

Muutoksenhakukielto

Seuraavasta päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§8

Oikaisuvaatimusohje

Seuraavaan päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan tekniselle toimelle,
osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusajaksi. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen